

中山翠亨国家重大仪器科学园



中山翠亨新区管理委员会
2020.4

Contents

- 一 活力中山
- 二 湾区明珠翠亨新区
- 三 中山翠亨国家重大仪器科学园



1

基本概况

2

优势概览

3

大湾区规划中山
要点

活力中山

基本概况



an area of **1,800**
square kilometers

面积 **1800** 平方公里



3.31 million people

常住人口 **331** 万



1 million overseas
Zhongshanese

旅居世界各地的
华侨和港澳台乡亲近 **百万**

中国大陆**最佳地级城市**第2名；中国**创新力最强城市**第8名；中国大陆**最佳商业城市**第17名；国家**卫生城市**

中山，地处中国南部珠江三角洲西岸，因伟大的革命先行者孙中山先生而得名。

活力中山

优势概览



湾区福地

深中通道西岸城市、有序发展适宜的城市轨道交通、宜业宜居优质生活圈

人均GDP11.14万元，湾区排名第4；住房均价1.2万元/平米，湾区排名倒数第4



先进制造

新一代信息技术、高端装备和核心零部件、智能产品、生物医药科技国际合作创新区



生态环境

国家低碳试点城市、大湾区环保联合创新中心



文化旅游

孙中山文化国际交流中心、世界美食之都、国家级全域旅游示范区



营商环境

市场采购贸易方式试点、大湾区国际仲裁中心、“互联网+政务服务”、争取自贸试验区扩区

活力中山

大湾区规划中山发展目标

粤港澳大湾区时代下的中山

- **建设国际科技创新中心和创新科技成果转化基地**

抓好科技创新承载平台建设，建立高水平转移转化生态系统

- **打造粤港澳大湾区西翼重要综合交通枢纽**

利用好港珠澳大桥、南沙大桥和深中通道

- **建设孙中山文化国际交流中心**

深度挖掘和弘扬孙中山文化资源

- **建设世界级先进制造业基地和现代服务业发展高地**

着力发展服务型制造业和生产性服务业

- **建设宜居宜业宜游优质生活圈的精品城市**

加强生态保护建设，争当协调发展、绿色发展“领跑者”



1

中山的未来
未来的中山

2

现代化国际化创
新型城市新中心

3

大湾区生物医药科
技国际合作创新区

湾区明珠翠亨新区

中山的未来，未来的中山

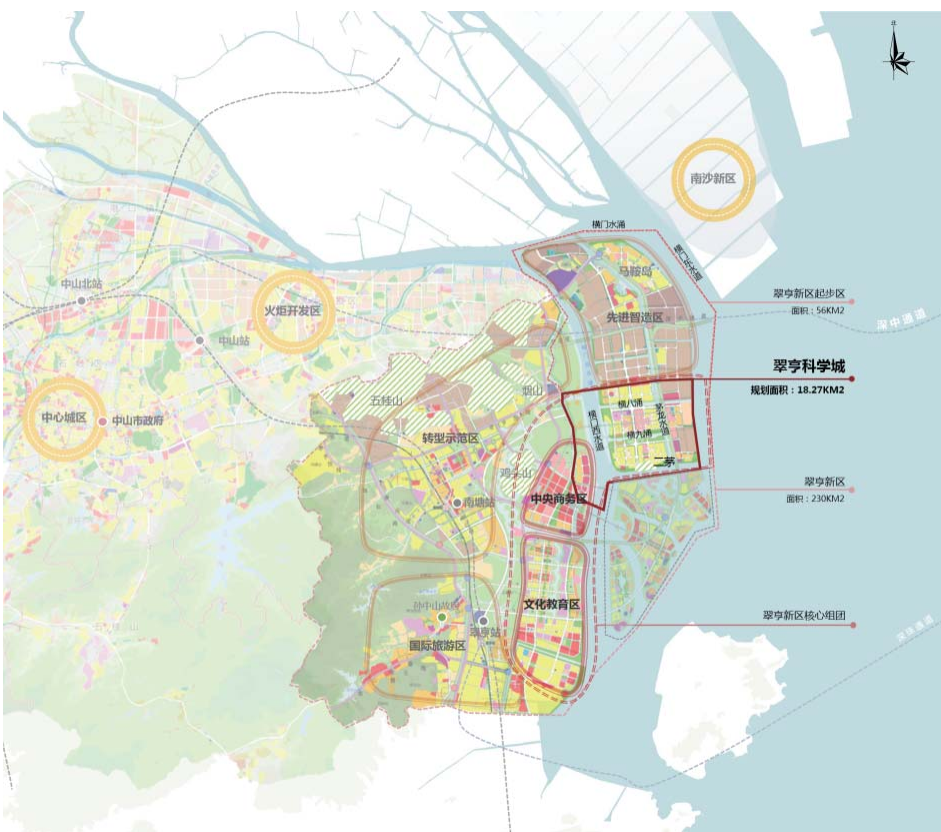


【基本情况】 翠亨新区位于中山市东部组团，总规划面积230平方公里，其中起步区规划面积约56平方公里；是以伟人孙中山故居所在地命名的省级新区；是中山参与大湾区分工和建设重大战略平台；是中山推进大湾区建设的排头兵和主战场。

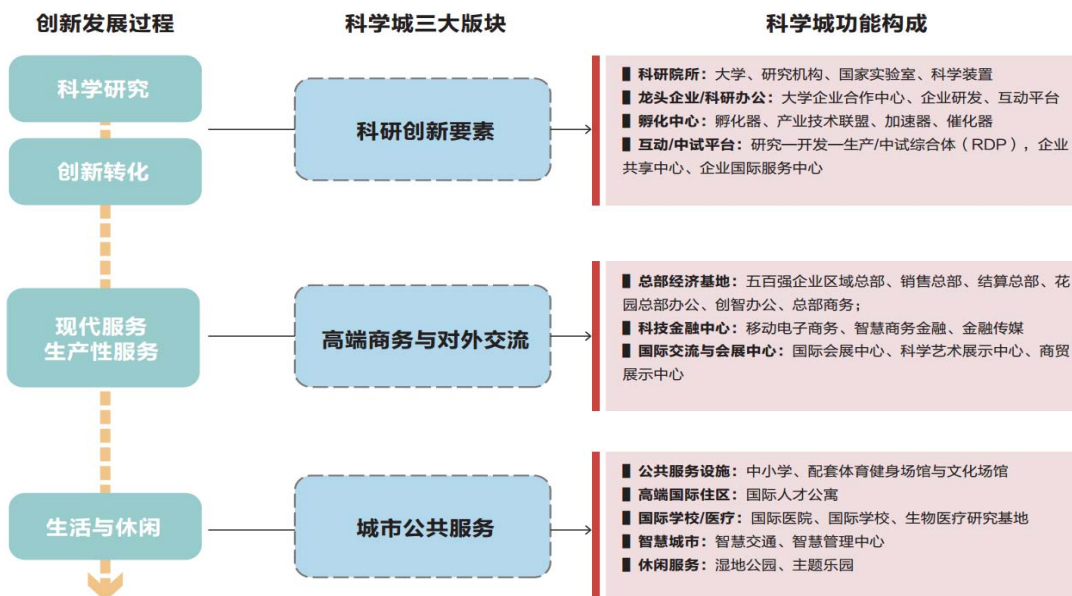
【发展目标】 建设现代化国际化创新型城市新中心。深化与香港、澳门、深圳等城市在生物医药、高端装备制造业、新一代信息技术、高端服务业、青年创新创业等领域合作，高标准建设翠亨科学城，打造珠江两岸融合发展示范区、粤澳全面合作示范区，传承和弘扬中山文化，搭建文化交流平台。

湾区明珠翠亨新区

建设现代化国际化创新型城市新中心——中山翠亨科学城



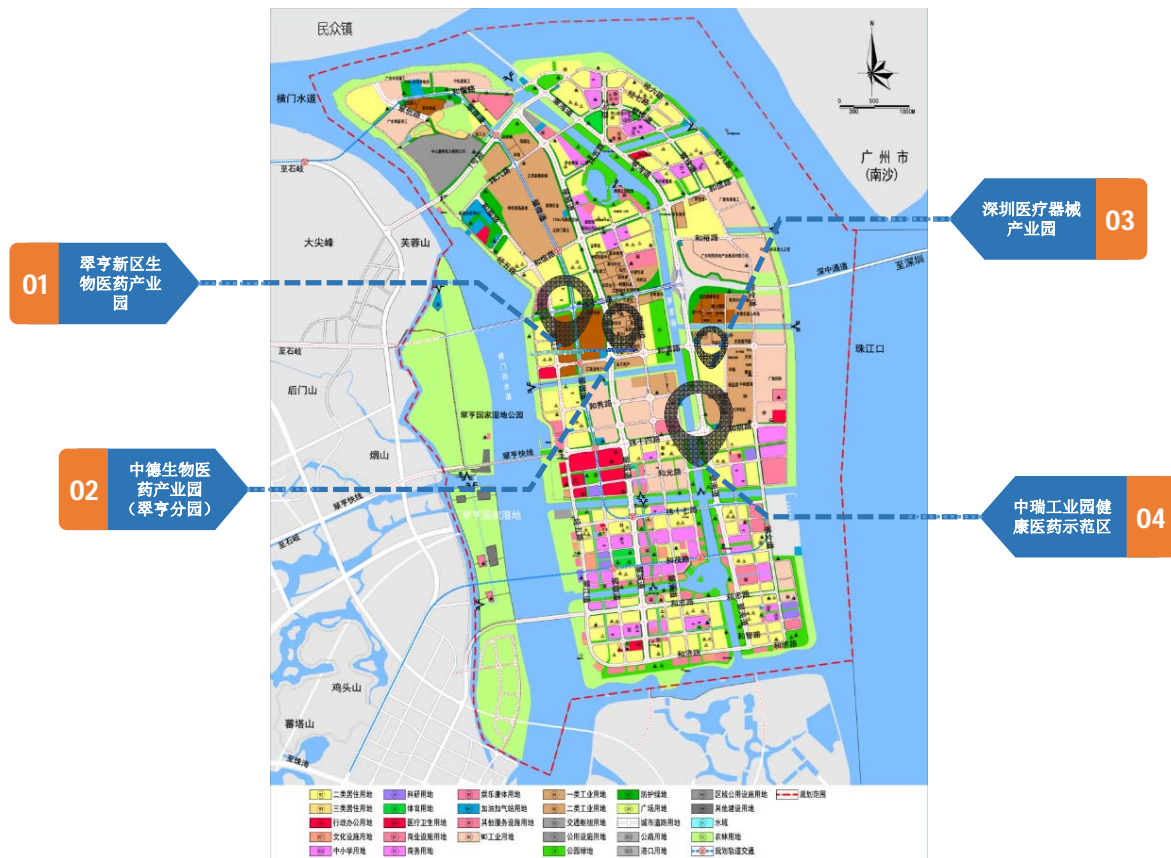
中山翠亨科学城位于新区起步区南部，规划面积18.27平方公里，其中陆域面积约13平方公里。通过构建“两轴、四带、一心、五区”的多元复合结构框架，形成引领创新发展的前沿科创界面，构建湾区现代化国际化创新型城市新中心。



湾区明珠翠亨新区

大湾区生物医药科技国际合作创新区

翠亨新区着眼于创新药物研发、医疗器械、食品化妆品、医疗服务等细分领域，与中科院上药所共建中国科学院药物创新研究院中山研究院（华南分院），着力提升生物医药研发创新能力；积极建设中德生物医药产业园（翠亨分园）、中瑞工业园健康医药示范区等生物医药专业园区建设，推动生物医药科技成果转化；与境内外高端医疗机构和港澳知名高校合作，共建生物医学实验室，布局建设大湾区西翼国际医疗中心，建设国际高端医疗服务集聚区。





1 目标定位

2 建设思路

3 运营机制

4 项目落地模式

5 初步规划

6 配套功能设施

7 配套政策



中山翠亨国家重大仪器科学园

目标定位



【总定位】

国家重大仪器在粤港澳大湾区集聚发展的创新创业平台

【总目标】

探索以园区整体承接形式，通过提供相对集中的空间载体、可共享的大型科研仪器设备及专业化的服务，形成国家重大科学仪器设备开发项目集聚和规模效应，打造一条加速科技成果转化落地的新路径。吸引**20-30个项目落地**，成立一个**规模10亿元的投资基金**，建立成国家级创新创业平台，实现**万亿级经济效益**。

【发展方向】

聚焦生物医药、先进装备制造、新一代信息技术三大产业，以关键核心技术和部件的自主研发为突破口，招引一批高端通用科学仪器设备和专业重大科学仪器设备的科研项目落户新区。

科学谋划

以国家重大仪器项目入手，结合市场需求，加强科技金融扶持，打造创新创业示范平台。

合作共建

以翠亨新区为平台，得到科技部、省政府支持，全面对接重大仪器专项计划，建设区、市、省、地联合共建机制。

机制灵活

政府搭台，市场运作，运用中山乃至大湾区无穷的市场潜力和产业基础，整合国企、投资基金、行业龙头打造机制灵活的科技成果转化基地。

成立中山翠亨国家重大仪器投资发展有限公司

重点围绕科学园开发建设、项目转化、金融服务、资本运营等方面，通过政府引导和市场化运作相结合，建立国有资本投融资管理平台，组织实施重大产业投资活动。

指导联络站

瞄准重大专项既定战略目标，聚焦“卡脖子”关键核心技术攻坚克难，充分发挥科技部、科技厅指导作用，建立项目招引联络机制，统筹各方资源，夯实平台能力，落实配套政策和措施，推动成果转移转化落地。

成果转化引导基金

充分发挥财政资金的杠杆和引导作用，创新财政科技投入方式，带动金融资本和民间投资向科技成果转化集聚，进一步完善多元化、多层次、多渠道的科技投融资体系。



翠亨国家重大仪器科学园

运营机制

运营服务中心

提供企业招引、
成长全生命周期服务

初期洽谈	落地注册	运营管理	科技成长
初步评估 对接需求 专案选址	企业核名 工商注册 厂房租赁 待建厂房 ...	市场对接 通关便利 人才住宿 创业培训 ...	科技专案 申报创新 创业大赛辅导 知识产权维护 ...

知识产权服务中心

建立知识产权信息公共服务网
络,完善知识产权保护机制

专利申请	交易平台	质押融资	快速维权
快速预审 流程培训 中介服务 ...	运营交易 孵化转化 知识产权联盟 ...	银行对接 资产评估投 融资 ...	完善备案 绿色通道 多元协调 ...

人才服务中心

搭建人才招引、服务、信息共享
平台,完善人才落地服务机制

人事代理	引才引智	人才评级	信息共享
档案管理 业务咨询 就业培训 ...	校园引才 国际引智 ...	评级定级 职业资格证 扶持资金 ...	招引信息 诚信名单 ...



翠亨国家重大仪器科学园

运营机制

孵化平台

打造孵化器+加速器+产业园的三级孵化模式，平台聚焦项目筛选、评估、技术指导和资源整合、协同。

01



融资平台

搭建融资平台，引入风投基金，联合金融机构扩大融资渠道，实现市场主导，政府引导的融资模式。

02



重大产业平台

充分发挥哈工大无人装备产业园、中科院技术转化科技园、中科院药物创新研究院等产业平台成果转化优势。

03



翠亨国家重大仪器科学园

项目落地模式

成熟型 项目

已实现产业化或具备产业化能力的项目，经行业专家、投资基金等评估市场前景后，简化准入流程，快速融资合作，保障优先落地。

前瞻性 项目

对于暂处在研发阶段，但经评估具备行业领先性、前瞻性的项目可通过风险投资、债权融资等方式进行合作

“卡脖子” 项目

聚焦“集成电路”、“大型风洞设计建设”等核心技术领域，加强和新区现有产学研平台对接，政府引导加大研发推进力度，扩大融资渠道，寻求更多市场需求。



启动阶段

统筹利用新区起步区“中瑞创新中心”一、二期，健康基地GMP、科金城一、二期物业资源，作为承接首批项目落地的载体，打造中山-科技部重大仪器设备成果转化示范区。

建设阶段

一期面积约3.77公顷，成立园区运营管理机构。规划建设孵化平台、公共技术服务平台、培训中心、各种面积高规格厂房、生活配套邻里中心等，功能布局和环境打造凸显现代化国际化元素，为项目提供全方位、专业化的服务和支持。



中山翠亨国家重大仪器科学园

配套功能设施



中山翠亨国家重大仪器科学园所在的科学城，着力从产业集群培育到创新创业生态系统构建，从本地资源整合到对接全球创新创业网络，聚焦三大功能板块，打造以人为核心、需求为导向的现代化国际化创新型城市新中心。

科研创
新功能



高端商务
及对外交
流功能



城市公
共服务
功能

中山翠亨国家重大仪器科学园

配套功能设施

龙头企业



区域总部



科研院所



重点实验室

孵化中心



众创空间



孵化器



加速器

产业平台



智慧研发



实验中心



成果转化

科研创新功能

江波龙电子生产研发基地



中瑞创新中心



哈工大无人装备产业园



中山翠亨国家重大仪器科学园

配套功能设施

高端商务及对外交流功能

离岸贸易



科技金融



总部经济



新中山港码头



科技金融新城城



总部经济



中山翠亨国家重大仪器科学园

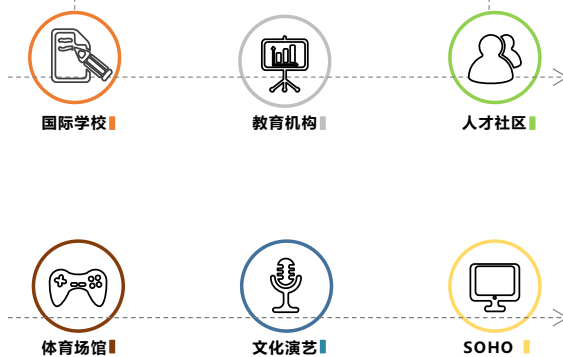
配套功能设施

城市公共服务功能

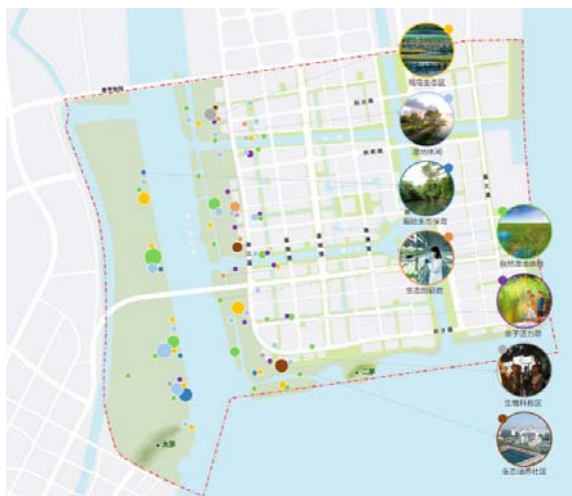
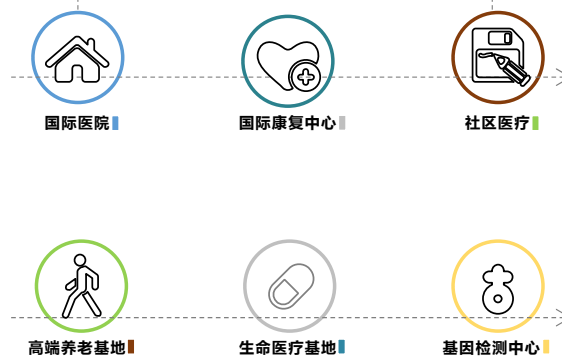
生态公园



高端人才社区



国际医疗园区



中山翠亨国家重大仪器科学园

政策支持

【政策背景】

中山市、区两级出台多项产业类、科技类、总部类、金融类和人才类政策，安排超过6亿元的财政预算给予各类产业扶持及人才补贴，以促进市、区健康医药产业、高端装备制造产业、新一代信息技术产业和现代服务业的规模化、集群化、高端化发展，推动高新技术企业集聚和高新技术产业快速发展，吸引海内外高层次人才创新创业，目标打造具有世界影响力的科技创新中心。

【政策种类】

落地奖励

+

经营奖励

+

科技补助

+

固投奖励

【政策特点】

力度大

+

覆盖广

+

灵活度高

+

引导性强

中山翠亨国家重大仪器科学园

政策支持

1

健康医药产业

- 优质项目落地, 最高给予 **1000万元** 创业扶持
- 过渡性用房, 每家企业每年最高补贴 **300万元**
- 支持研发平台建设, 每个项目最高给予 **1000万** 扶持

《中山市健康医药产业发展专项资金管理实施细则》等

2

高端装备制造产业

- 优质项目落地, 最高给予 **1000万元** 创业扶持
- 过渡性用房, 每家企业每年最高补贴 **300万元**
- 产业基金支持, 新区政府出资 **1.5亿元**, 通过参与中山市重大科技成果转化投资母基金的方式, 放大投入并引进优秀的股权投资机构

《中山市高端装备制造产业发展专项资金管理实施细则》等

3

新一代信息技术产业

- 优质项目落地, 最高给予 **1000万元** 创业扶持
- 过渡性用房, 每家企业每年最高补贴 **300万元**
- 支持项目引入股权投资, **可以自有知识产权作价入股。**

《中山市新一代信息技术产业发展专项资金管理实施细则》等

1

科技创新

- 高新技术企业，市区两级给予最高 **20 万元**奖励
- 按国家、省、市科技项目立项的，按**1:1**、**1:0.8**、**1:0.5**进行配套
- 市创新创业科研团队，最高给予 **3000 万元**的扶持
- 省级创新科研团队，省财政最高 **1 亿元**科研经费资助，中山市给予**1:1**的配套资助

2

科研平台

- 国家创新平台（国家重点实验室、国家级工程技术研究中心，国家工程实验室等）市区两级最高资助 **1500 万**
- 省、市新型研发机构，市区两级给予最高 **1050 万元**
- 院士工作站，可以享受 **100 万元**科研经费资助
- 省、市工程技术研究中心，市区两级给予最高 **50 万元**支持

1

团队类

- 支持科技成果转化和产业化创新创业团队，按国家、省、市科技项目立项的，最高可获得 **500-2000万元**的项目启动经费
- 支持孵化类创新创业团队，市区合计最高 **200万元**项目启动经费补贴，企业创办3年内最高 **300平方米**办公生产场地租金补贴

2

个人类

- 高端人才配套资助、生活补贴和安居工程，高端人才可按层次获得市经费给予1:1配套或享受购房补助；新区配套人才公寓房租补贴和每人每月**2000元**交通补贴3年
- 加快中外合作园区海外人才集聚，给予新区全职工作的外籍领军人才**连续3年每年最高 50万元**补贴

翠亨国家重大仪器科学园

配套政策概览（节选）

市级配套政策	区级配套政策
《中山市健康医药产业发展专项资金管理实施细则》	《中山火炬开发区健康医药产业发展专项资金管理办法》
《中山市高端装备制造产业发展资金管理实施细则》	《中山火炬开发区高端装备制造产业发展专项资金管理暂行办法》
《中山市新一代信息技术产业发展专项资金管理实施细则》	《中山火炬开发区新一代信息技术服务业发展专项资金管理暂行办法》
《中山市战略性新兴产业创新平台建设项目自助实施细则》	《中山火炬开发区科技项目结题管理暂行办法（修订）》
《中山市人民政府关于加快培育服务业新兴业态的实施意见》	《中山火炬开发区科技强企专项资金管理办法（修订）》
《中山市高新技术企业发展专项资金使用办法》	《中山火炬开发区创新创业孵化专项资金管理办法》
《中山市引进建设创新创业科研团队暂行办法》	《中山火炬开发区上市和融资扶持专项资金管理暂行办法》
《中山市国家级创新平台（及分支机构）建设资助暂行办法》	《中山火炬开发区促进股权投资基金业发展管理办法（修订）》
《中山市科技金融专项资金使用办法》	《中山翠亨新区科技创新发展专项资金管理办法》

聯繫我們：

@ 电话 (TEL) :0760-85592961

✉ 邮件 (E-mail) :xinqujingfaju@163.com

📍 邮编 (P.C) :528400

📍 地址 (Add) :广东省中山市马鞍
岛翠城道翠亨新区规划馆

感谢聆听！